



**Beschluss
der Landesregierung**

**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1134
Sitzung vom 23/07/2012
Seduta del

Betreff:

Kriterien zur Festlegung der
Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) für
landwirtschaftlich zweckgebundene
Gebäude

Oggetto:

Criteria per la determinazione dell'imposta
municipale propria (IMU) per i fabbricati
rurali ad uso strumentale

Nach Einsichtnahme in das gesetzesvertretende Dekret vom 14. März 2011, Nr. 23, im Bereich des Kommunal föderalismus, welches Bestimmungen im Bereich der Gemeindesteuer auf Immobilien enthält;

nach Einsichtnahme in Artikel 13 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, der die Einführung der Gemeindesteuer auf Immobilien versuchsweise vorverlegt;

nach Einsichtnahme in Artikel 80 des Autonomiestatutes, genehmigt mit Dekret des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670, der bezüglich der mit Staatsgesetz eingeführten Lokalsteuern vorsieht, dass ein Landesgesetz es den örtlichen Körperschaften erlauben kann, die Steuersätze zu ändern und Befreiungen, Abzüge und Freibeträge, im Rahmen der höheren Steuersätze, wie sie von den staatlichen Bestimmungen festgelegt sind, vorzusehen;

nach Einsichtnahme in Artikel 1 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 18. April 2012, Nr. 8, der die Berechtigung der Gemeinden vorsieht, die Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) für landwirtschaftlich zweckgebundene Gebäude gemäß Artikel 9 Absatz 3-bis, Buchstaben e), f), h) und i) des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, mit einer eigenen Verordnung im Rahmen der von den Staatsgesetzen vorgesehenen Höchstgrenzen und der von der Landesregierung festgelegten Kriterien festzulegen;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 in materia di federalismo municipale contenente disposizioni in materia di imposta municipale propria;

visto l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che anticipa in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria;

visto l'articolo 80 dello Statuto d'autonomia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670, il quale, per i tributi locali istituiti con legge dello Stato prevede che la legge provinciale può consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni o deduzioni nei limiti delle aliquote superiori definite dalla normativa statale;

visto l'articolo 1, comma 2 della legge provinciale 18 aprile 2012, n. 8, che prevede la facoltà dei comuni di determinare con proprio regolamento l'imposta municipale propria (IMU) per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, lettere e), f), h) e i) del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nel rispetto del limite delle aliquote previste dalle leggi statali e dei criteri fissati dalla Giunta provinciale;

in Anbetracht des Gutachtens des Rates der Gemeinden, Prot. Nr. 3163 vom 13. Juli 2012 und als zweckmäßig erachtet, den unveränderten Wortlaut des Beschlusses aufrecht zu erhalten, da er den allgemeinen Willen widerspiegelt, den Bereich der Viehzucht, der hauptsächlich in Berggebieten ausgeübt wird, nicht zu benachteiligen. Im Allgemeinen liegen die Bestimmungen des Beschlusses im Regelungsbereich der Ermächtigung des Landesgesetzes;

geklärt dass, in den von Artikel 5 Absatz 6 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. Dezember 1992, Nr. 504 geregelten Fällen von Eingriffen an landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäuden, die von der Gemeindesteuer auf Immobilien befreit sind, dieselbe Regelung auch während der für die Realisierung von Immobilien mit derselben Zweckbestimmung notwendigen Zeit angewendet wird;

in Anbetracht der Zweckmäßigkeit, eine möglichst einheitliche Anwendung der Gemeindesteuer auf Immobilien bezüglich der landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude auf dem Landesgebiet zu fördern;

wird von der Landesregierung mit der vom Gesetz vorgesehenen Stimmeneinhelligkeit

b e s c h l o s s e n

die folgenden Kriterien im Sinne des Artikels 1 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 18. April 2012, Nr. 8 zu genehmigen:

1. Die Gemeinden können, im Bereich der von Artikel 9 Absatz 8 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 14. März 2011, Nr. 23 vorgesehenen Befugnisse, die in Artikel 13 Absatz 8 des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214 festgelegten Steuersätze für Gebäude anwenden, die bestimmt sind:

considerato il parere del Consiglio dei Comuni prot. n. 3163 del 13 luglio 2012 e ritenuto di mantenere invariato il testo della delibera in quanto rispecchia la volontà diffusa di non penalizzare il settore dell'allevamento bestiame, praticato principalmente in aree montane. In via generale le disposizioni della delibera rientrano nell'oggetto della delega conferita della legge provinciale;

chiarito che, nei casi di interventi di cui all'articolo 5, comma 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 su fabbricati rurali ad uso strumentale esenti dall'imposta municipale propria, si debba applicare lo stesso regime anche durante il tempo necessario alla realizzazione di immobili con la medesima destinazione d'uso;

considerato opportuno favorire un'applicazione il più possibile omogenea dell'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale sul territorio provinciale;

la Giunta Provinciale ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a

di approvare i seguenti criteri ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della legge provinciale 18 aprile 2012, n. 8:

1. I comuni, nell'ambito delle facoltà previste dall'articolo 9, comma 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, possono applicare le aliquote definite dall'articolo 13, comma 8 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ai fabbricati destinati:

a) für den Urlaub auf dem Bauernhof, entsprechend dem Gesetz vom 20. Februar 2006, Nr. 96, auch wenn sie in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1 und A/8, wie von Artikel 9 Absatz 3-ter des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, vorgesehen, eingetragen sind.

b) als Wohnung für Arbeitnehmer, die land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb als unbefristet oder befristet Angestellte an mehr als hundert Arbeitstagen jährlich ausüben und die gemäß der geltenden Bestimmungen im Bereich der Beschäftigung eingestellt wurden, auch wenn sie in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1 und A/8, wie von Artikel 9 Absatz 3-ter des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, vorgesehen, eingetragen sind.

Eine Wohnung ist für den gesamten Steuerzeitraum als landwirtschaftlich zweckgebundenes Gebäude zu betrachten, wenn es von unbefristet oder befristet beschäftigten landwirtschaftlichen Arbeitnehmern an insgesamt mehr als hundert Arbeitstagen bewohnt wird.

c) für die Benutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebs, auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10 eingetragen sind.

d) für die Manipulation, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte der Bereiche Obst und Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der Genossenschaften und ihren Konsortien gemäß Artikel 1 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 18. Mai 2001, Nr. 228.

a) all'agriturismo, in conformità a quanto previsto dalla legge 20 febbraio 2006, n. 96, anche se accatastati in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1 e A/8, come previsto dall'articolo 9, comma 3-ter del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

b) ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, anche se accatastate in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1 e A/8, come previsto dall'articolo 9, comma 3-ter del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

Un'abitazione si considera fabbricato rurale ad uso strumentale per un intero periodo d'imposta se occupata da dipendenti agricoli a tempo indeterminato ovvero a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative complessivamente superiore a cento.

c) ad uso di ufficio dell'azienda agricola, anche se accatastate in categoria catastale diversa da D/10.

d) alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli dei settori ortofrutticolo, viticoltura e lattiero caseario, da parte di cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228.

2. Für alle landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude im Sinne des Artikels 9 Absatz 3-bis des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, die von der IMU befreit sind und schon im Gebäudekataster in der Kategorie F/10 eingetragen sind, ersetzt diese Eintragung die Erklärung gemäß Artikel 13 Absatz 14-ter des Gesetzesdekretes vom 6. Dezember 2011, Nr. 201 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, wenn:

- a) der ländliche Charakter erhalten bleibt,
- b) die Befreiung von der Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) vorgesehen ist,
- c) sie keinen Umbauarbeiten unterliegen,
- d) sie nicht der Übertragung eines dinglichen Rechts, mit Ausnahme von Pfandrechten, unterliegen.

Für die landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäude im Sinne des Artikels 9 Absatz 3-bis des Gesetzesdekretes vom 30. Dezember 1993, Nr. 557 mit Änderungen umgewandelt durch das Gesetz vom 26. Februar 1994, Nr. 133, die von der IMU befreit sind und schon im Gebäudekataster in der Kategorie F/09 eingetragen sind, bleibt die Möglichkeit des Übergangs in die Kategorie F/10 durch die Vorlage der vorgesehenen Ersatzerklärung des Notariatsaktes, die den landwirtschaftlichen Charakter bezeugt, bestehen, solange die Bedingungen des vorhergehenden Satzes andauern.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

2. Per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale, ai sensi dell'articolo 9, comma 3-bis del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ed esentati dall'IMU, già iscritti al catasto urbano in categoria F/10, tale iscrizione fa luogo della dichiarazione di cui all'articolo 13, comma 14-ter del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, se:

- a) permangono le caratteristiche di ruralità,
- b) ne è prevista l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU),
- c) non sono soggetti a lavori di ristrutturazione,
- d) non sono soggetti a trasferimento di diritti reali ad esclusione di quelli di garanzia.

Per i fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi dell'articolo 9, comma 3-bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ed esentati dall'IMU, già iscritti al catasto urbano in categoria F/09, permane la possibilità di passaggio alla categoria F/10 mediante presentazione della prevista dichiarazione sostitutiva di atto notorio, attestante le caratteristiche di ruralità, sin tanto che permangono le condizioni di cui al precedente periodo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.