

ALIQUEUTE, DETRAZIONI E CODICI TRIBUTO

- Aliquota ordinaria 0,76%

DESCRIZIONE	Aliquota	Detrazione	Codice F24
• ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze (nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria C/2 - C/6 - C/7)	0,40 %	€ 843,70	3912
Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto passivo e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.			
Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.		€ 50,00	
Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.		€ 50,00	
• ABITAZIONI DI ANZIANI O DISABILI Abitazioni principali e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	0,40 %	€ 843,70	3912
• ABITAZIONI CONCESE IN USO GRATUITO A PARENTI Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai	0,46 %		3918

sensi dell'art. 6, comma 1 del regolamento comunale.				
• ABITAZIONE DI SERVIZIO				
<p>Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali uno o una dei titolari dell'impresa, anche quale socio o socia della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale.</p> <p>Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta e la concessione della detrazione è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del regolamento comunale.</p>		0,76 %	€ 843,70	3918
• Unità immobiliari DESTINATE ALL'ATTIVITÀ DI AFFITTO DI CAMERE ED APPARTAMENTI AMMOBILIATI PER FERIE		0,20 %		3918
<p>e relative pertinenze (nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria C/2 - C/6 - C/7)</p> <p>I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche e le relative pertinenze. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.</p>				
• Abitazioni con ATTIVITÀ RICETTIVA				
<p>Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in strutture a carattere alberghiero ed extra alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58.</p> <p>Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 2 del regolamento comunale.</p>		0,56 %		3918
• Unità immobiliari APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE A, ESCLUSE QUELLE ACCATASTATE NELLA CATEGORIA CATASTALE A/10		0,96 %		3918
di cui all'art. 3 del regolamento IMI				
• FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (agriturismo, abitazione dei dipendenti agricoli, ufficio dell'azienda agricola, fabbricati destinati alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione o commercializzazione dei prodotti agricoli dei settori ortofrutticolo, viticoltura e lattiero caseario, da parte di		0,20 %		3913

<p>cooperative e loro consorzi). La riduzione non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.</p>					
<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricati classificati nelle CATEGORIE CATASTALI C/1 E C/3 E NEL GRUPPO CATASTALE D, AD ECCEZIONE DELLA CATEGORIA CATASTALE D/5 		<p>0,56 %</p>		<p>3918</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • AREE FABBRICABILI 		<p>0,76 %</p>		<p>3916</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • IMMOBILI STORICI 					<p>La base imponibile è ridotta del 50 %</p>
<ul style="list-style-type: none"> • IMMOBILI INAGIBILI ED INABITABILI 					